

BAKALAVR

“Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi və qeydiyyatının əsasları” fənninə dair suallar

1. “Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi və qeydiyyatının əsasları” fənninin məqsəd və vəzifələri
2. “Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi və qeydiyyatının əsasları” fənninin başqa elmlərlə əlaqəsi
3. Fənnin əsas anlayışları və terminləri
4. Daşınmaz əmlakın balans və fiziki dəyəri
5. Mübadilə dəyəri
6. Balans dəyəri
7. Daşınmaz əmlak obyektinin qiymətləndirilməsi
8. Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri
9. Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı
10. Dövlət reyestrinə aid ümumi müddəalar
11. Hüquqların dövlət qeydiyyatı üçün əsaslar
12. Hüquqların dövlət qeydiyyatının hüquqi əsasları
13. Hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina üçün əsaslar
14. Torpaqların normativ qiymətləndirilməsi
15. Daşınmaz əmlakın funksional ixtisaslaşması
16. Daşınmaz əmlakın mülkiyyət növlərinə görə təsnifatı
17. İpoteka və girov əməliyyatları
18. Daşınmaz əmlak üzərində hüquqi əqdlər
19. “Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında” Qanun
20. Qiymətləndirmədə tətbiq edilən tələblər
21. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsində prinsiplər
22. Faydalıq prinsipi
23. Əvəzləmə prinsipi
24. Tələb və təklif amilləri
25. Bazar iqtisadiyyatının şərtləri
26. Daşınmaz əmlakın texniki pasportu
27. Daşınmaz əmlaka aid hüquq müəyyənedici sənədlər
28. Daşınmaz əmlaka aid hüquqi sənədlər
29. Daşınmaz əmlakın vahid kadastrı
30. Kadastrın tərkib hissələri
31. Mənzil fondu və bağ sahələrinə aid sənədlər
32. Daşınmaz əmlak obyektlərinin təsnifatı
33. Daşınmaz əmlak bazarı
34. Əmlak bazarının tərkib hissələri
35. Daşınmaz əmlakın idarəedilməsi
36. Broker, Agent
37. Qiymətləndirmə planı
38. Üç mövqedən qiymətləndirmə
39. Xərclər mövqeyindən qiymətləndirmə
40. Gəlirlik mövqeyindən qiymətləndirmə
41. Daşınmaz əmlakın bazar qiymətləndirilməsi
42. Müqayisəli qiymətləndirmə
43. Bina və tikililərin qiymətləndirilməsi
44. Qiymətləndirmədə statistik təhlil
45. kapitallaşma əmsalı
46. Pul axınları
47. Bina və tikililərin ümumi sahəsi
48. Bina və tikililərin ümumi daxili sahəsi

- 49.Obyektin köhnəlmə dərəcəsi
- 50.Obyektin fiziki istismar göstəriciləri
- 51.Torpağın bazar qiyməti
- 52.Torpaq sahəsinin dəyərinin hesablanması
- 53.Daşınmaz əmlakın səmərəli istifadəsi
- 54.Boş torpaq sahəsindən istifadə
- 55.Daşınmaz əmlakın ən yaxşı istifadəçiliyi
- 56.Torpağın bazar qiymətinə təsir edən amillər
- 57.Daşınmaz əmlakın köhnəlmə dərəcələri
- 58.Əkin torpaqlarının qiymətləndirilməsi
- 59.Örüş torpaqlarının qiymətləndirilməsi
- 60.İşğaldan azad edilən ərazilərin daşınmaz əmlak ehtiyatları

Müəllim:

a.e.f.d. Q.Y.Xanbabayev